

**Договор № УК-ДС**  
участия в долевом строительстве  
жилого пятиэтажного дома, расположенного по адресу:  
Челябинская обл., г.Усть-Катав, МКР-1 Нагорного района, дом №30

г.Усть-Катав Челябинской области

« » \_\_\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Мик-Плюс»**, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», в лице директора Довганя Сергея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**XXXX**, XXX года рождения, паспорт гражданина РФ серия XXX, выдан XXX Челябинской области, код подразделения XXX, зарегистрирован по адресу: XXX, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Застройщик обязуется, в предусмотренный настоящим Договором срок, кроме форс-мажорных обстоятельств, связанных с затягиванием прохождения документов в согласующих инстанциях, стихийных бедствий, своими силами и (или) с привлечением других лиц, построить (создать) 5-ти этажный 70-ти квартирный жилой дом, расположенный по адресу: Челябинская обл., г.Усть-Катав, МКР-1 Нагорного района, дом №30 (далее – «Дом»).

Указанный в данном договоре адрес является строительным адресом Дома, которому после ввода в эксплуатацию будет присвоен почтовый адрес.

После получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома, Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства квартиру в указанном Доме (далее – «Объект долевого строительства»), а Участник долевого строительства обязан принять Объект долевого строительства по акту, тем самым обусловив отсутствие претензий к указанному Объекту долевого строительства.

Краткое описание Объекта долевого строительства согласно проектной декларации:

- ✓ город: Усть-Катав Челябинской области;
- ✓ микрорайон: МКР-1 Нагорного района;
- ✓ дом: №30 (Тридцать);
- ✓ подъезд:
- ✓ этаж:
- ✓ номер квартиры
- ✓ комнат:
- ✓ общая площадь: м.кв. (площадь Объекта долевого строительства определена в соответствии с проектными данными и является ориентировочной).

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора являются:

- Разрешение на строительство № RU74319000-00185-13 от 30 сентября 2013 г.
- Проектная декларация, размещенная на сайте [www.rck74.ru](http://www.rck74.ru) 07.10.2013 г. и в газете «Усть-Катавская неделя» №81 (2053) от 22.10.2013 г.
- Право Застройщика на земельный участок – Договор аренды №3378 от 08 декабря 2015 г. с Администрацией Усть-Катавского городского округа.

1.3. Условия и порядок перепланировки Объекта долевого строительства указанного п.1.1 настоящего Договора производится в установленном действующим законодательством порядке.

1.4. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

1.5. Расходы по государственной регистрации договора на новых участников долевого строительства несет Участник долевого строительства и/или новые участники долевого строительства.

### 2. Срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства

2.1. Застройщик обязан передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства в срок – не позднее трех месяцев после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

2.2. Планируемый срок получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Дома – не позднее \_\_\_\_\_ года.

2.3. Планируемый срок передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства – не позднее \_\_\_\_\_ года.

2.4. В случае, если строительство (создание) Дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим Договором срок, Застройщик, не позднее, чем за 2 (Два) месяца до истечения указанного срока, обязан направить Участнику долевого строительства по почте заказным письмом соответствующую информацию с указанием новых сроков.

Новые сроки считаются согласованными Сторонами после подписания Изменений и Дополнений к

Договору, либо, если в течение месяца с момента направления соответствующей информации от Участника долевого строительства не поступят письменные возражения.

- 2.5. Застройщик вправе досрочно завершить строительство (создание) Дома и, после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию, передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства.

### 3. Цена договора, сроки и порядок ее уплаты

- 3.1. Стоимость квадратного метра общей площади квартиры составляет **XXX** (XXX тысяч) рублей РФ за квадратный метр.
- 3.2. Стоимость оплаченных Участником долевого строительства квадратных метров, по действующей на момент оплаты цене, является фиксированной и изменению не подлежит.
- 3.3. Моментом оплаты считается:
- В случае расчета наличными средствами – дата приходного ордера, выданного Участнику долевого строительства Застройщиком;
  - В случае безналичного расчета – дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, подтвержденная выпиской банка Застройщика;
  - В случае расчета векселями, работами, услугами – дата подписания акта приема-передачи векселей, работ, услуг.
- 3.4. Долевой взнос по настоящему Договору должен быть внесен в размере **XXX (XXX) рублей РФ** осуществляется Участником Застройщику в безналичном порядке, путем перечисления на расчетный счет Застройщика №40702810572000004288, открытый в Челябинском отделении №8597 ОАО «Сбербанк России» (к/с 30101810700000000602, БИК 047501602) до \_\_\_\_\_ года.
- 3.5. Общая цена настоящего Договора, то есть размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства Застройщику для строительства (создания) Объекта долевого строительства, составляет **XXX (XXX) рублей РФ**.
- 3.6. Участник долевого строительства имеет право произвести досрочную оплату общей цены Договора, по письменному согласованию с Застройщиком, по цене квадратного метра, действовавшей на момент заключения договора.
- 3.7. Общая цена настоящего Договора, определенная в п.3.5, является окончательной и изменению не подлежит, в том числе, когда размер фактической общей площади, подлежащего передаче Объекта долевого строительства (по результатам подсчета площадей органами технической инвентаризации), будет отличаться от размера общей площади Объекта долевого строительства, предусмотренного п.1.1 настоящего Договора, не более чем на 5 (Пять) % как в большую, так и в меньшую сторону.
- 3.8. В случае если размер фактической общей площади подлежащего передаче Объекта долевого строительства (по результатам подсчета площадей органами технической инвентаризации) будет отличаться от размера общей площади Объекта долевого строительства, предусмотренного п.1.1 настоящего Договора более чем на 5 (Пять) % как в большую, так и в меньшую сторону, Стороны производят перерасчет общей цены договора по фактической площади переданного Объекта долевого строительства. При этом Застройщик возвращает Участнику долевого строительства денежные средства из расчета стоимости квадратного метра на момент заключения договора, при доплате денежных средств Участником долевого строительства Застройщику расчет происходит исходя из стоимости квадратного метра на момент передачи квартиры.
- 3.9. По соглашению Сторон, оплата Долевого взноса может осуществляться поставками строительных и иных материалов, необходимых для создания Объекта долевого строительства, работами и/или услугами, выполненными на Объекте, а так же иными способами, не противоречащими законодательству РФ, при этом сроки оказания услуг, поставки материалов, выполнения работ и т.д. должны соответствовать графику внесения долевых взносов в соответствии с п.3.4 настоящего Договора.
- 3.10. После полного исполнения Участником долевого строительства обязательств по оплате настоящего Договора, Застройщик обязан выдать ему Справку, подтверждающую полную оплату Договора.
- 3.11. Застройщик имеет право засчитывать часть денежных средств, полученных от Участника долевого строительства в качестве авансовых платежей в сумме расходов для собственных нужд за отчетный период (квартал).

### 4. Гарантийный срок на Объект долевого строительства

- 4.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет **пять** лет и исчисляется с момента ввода Дома в эксплуатацию.
- 4.2. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет **три** года со дня подписания первого Акта приема-передачи объекта долевого строительства.
- 4.3. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

- 4.4. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока и подтверждено специалистами.

#### **5. Передача Объекта долевого строительства**

- 5.1. Передача Объекта долевого строительства осуществляется после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого Дома, указанного в п.1.1 настоящего Договора, путем подписания Сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 5.2. Застройщик обязан передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства в срок не позднее трех месяцев после получения Застройщиком разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.
- 5.3. Застройщик в течение 30 (Тридцати) календарных дней после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома направляет Участнику долевого строительства письменное сообщение о завершении строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче Участнику долевого строительства, далее Участник долевого строительства не вправе предъявлять претензии к Застройщику по данному пункту.
- 5.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней, со дня получения указанного сообщения, приступить к принятию Объекта долевого строительства.
- 5.5. Риск случайной гибели Объекта долевого строительства несет Участник долевого строительства с момента подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 5.6. При уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства в срок, предусмотренный в п.5.4 настоящего Договора, или при отказе Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства, Застройщик, по истечении срока указанного в п.5.4 Договора, вправе составить односторонний Акт или иной документ о передаче Объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи Объекта долевого строительства). При этом риск случайной гибели Объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления одностороннего Акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.
- 5.7. При передаче в собственность объекта долевого строительства к Участнику долевого строительства переходит доля в праве общей собственности на общее имущество в жилом доме, а так же доля в праве общей собственности на земельный участок (участки), принадлежащий Застройщику, на котором расположен жилой дом с элементами озеленения и благоустройства.

Доля Участника долевого строительства в праве общей собственности на общее имущество дома и земельный участок определяется пропорционально размеру площади приобретаемого помещения (Объекта долевого строительства).

#### **6. Исполнение обязательств по настоящему договору**

- 6.1. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 6.2. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с настоящим Договором и подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.
- 6.3. С момента подписания сторонами Акта приема-передачи Объекта долевого строительства Участник долевого строительства самостоятельно несет расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией переданного ему Объекта долевого строительства и помещений общего пользования.
- 6.4. Застройщик передает разрешение на ввод в эксплуатацию Дома или нотариально удостоверенную копию этого разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для государственной регистрации прав собственности участников долевого строительства на объекты долевого строительства.
- 6.5. Участник долевого строительства обязан обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства, построенный (созданный) за счет его денежных средств в соответствии с настоящим Договором, после подписания Застройщиком и Участником долевого строительства Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.

#### **7. Ответственность за нарушение обязательств по настоящему Договору**

- 7.1. В случае не исполнения или не надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» неустойки (штрафы, пени) и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки, при наличии юридически оформленных доказательств.
- 7.2. В случае нарушения Участником долевого строительства сроков оплаты и/или размеров очередных платежей, предусмотренных разделом 3 настоящего Договора, Участник долевого строительства обязан, по требованию Застройщика, выплатить неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

- 7.3. Стороны настоящего Договора освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение или надлежащее исполнение оказалось невозможным и обоснованным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора.
- 7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 2 (Двух) месяцев известить другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

Обязанность доказывания обстоятельств непреодолимой силы лежит на стороне, которая ссылается на эти обстоятельства.

#### **8. Порядок изменения и расторжения настоящего Договора**

- 8.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон, а так же по требованию одной из сторон в случаях и в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 8.2. Систематическое нарушение Участником долевого строительства сроков внесения платежей, то есть нарушение срока внесения платежа более двух раз в течение двенадцати месяцев или просрочки внесения платежа в течение более чем двух месяцев, является основанием для одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора.
- 8.3. При наличии оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения настоящего Договора, Застройщик вправе расторгнуть Договор не ранее, чем через 30 (Тридцать) календарных дней после направления в письменной форме Участнику долевого строительства требования о погашения им задолженности по уплате общей цены Договора и о последствиях неисполнения такого требования.

При не исполнении Участником долевого строительства направленного ему требования и при наличии у Застройщика сведений о получении Участником долевого строительства такого требования, либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения или в связи с отсутствием Участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

В случае одностороннего отказа Застройщика от исполнения Договора по рассмотренным основаниям, Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные участником долевого строительства по Договору, в течение 10 (Десяти) банковских дней со дня его расторжения.

Если в указанный срок Участник долевого строительства не обратился к Застройщику за получением денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства по настоящему Договору, Застройщик не позднее дня, следующего за банковским днем после истечения указанного срока, обязан зачислить эти денежные средства в депозит нотариуса по месту нахождения Застройщика, о чем сообщается Участнику долевого строительства.

- 8.4. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора, Договор считается расторгнутым с 6-го календарного дня после направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.
- 8.5. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Участника долевого строительства, либо по инициативе Застройщика из-за нарушений обязательств Участника долевого строительства, либо необоснованного отказа Участника долевого строительства в принятии Объекта долевого строительства, Участник долевого строительства по требованию Застройщика обязан выплатить штрафную неустойку в размере 5 (Пяти) % от суммы настоящего Договора и возместить в полном объеме причиненные Застройщику убытки сверх неустойки.
- 8.6. В случае расторжения настоящего Договора Застройщиком в одностороннем порядке Застройщик направляет уведомление о расторжении Договора Участнику долевого строительства заказной корреспонденцией с описью вложения и уведомлением о вручении.

Договор будет считаться расторгнутым с 6-го календарного дня после направления другой Стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора.

- 8.7. В случае расторжения договора по инициативе Участника долевого строительства по причинам, не указанным в п.1 ст.9 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и отсутствия возражений со стороны Застройщика, Участник долевого строительства уплачивает Застройщику штраф в размере 10 (Десяти) % от общей цены настоящего Договора.
- 8.8. Стороны обязуются предпринять все необходимые действия для урегулирования спорных вопросов путем переговоров.
- 8.9. Любые неурегулированные споры и разногласия сторон разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством по месту нахождения Истца.

## 9. Обеспечение исполнения обязательств по договору

- 9.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по Договору с момента государственной регистрации Договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства (создания) Объекта долевого строительства:
- ✓ объект долевого строительства, жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме;
  - ✓ объект незавершенного строительства;
  - ✓ земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности (право аренды на указанный земельный участок);
  - ✓ строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.
- 9.2. При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на указанный объект.
- 9.3. При государственной регистрации права собственности Застройщика на Объект долевого строительства указанный объект считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.
- 9.4. Если до заключения Застройщиком Договора с первым Участником долевого строительства имущество, указанное в п. 10.1, было передано в залог в качестве обеспечения иных обязательств Застройщика, привлечение Застройщиком денежных средств участников долевого строительства допускается в случае обеспечения Застройщиком исполнения своих обязательств по Договору поручительством или при одновременном соблюдении следующих условий:
- 9.4.1. залогодержателем имущества, указанного в п.10.1. является банк;
  - 9.4.2. от указанного в п.10.4.1. залогодержателя получено согласие на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества, а также согласие на прекращение права залога на Объект долевого строительства в случае подписания сторонами передаточного акта.
- 9.5. После заключения Застройщиком Договора с Участником долевого строительства имущество, указанное в п. 10.1., в порядке последующего залога может передаваться банку (последующему залогодержателю) в обеспечение возврата кредита или целевого займа, предоставленного банком Застройщику на строительство многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства.
- 9.6. С момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Договора, не распространяется на Объект долевого строительства.
- 9.7. К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании Договора, применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 16 июля 1998 года №102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" с учетом особенностей, установленных Федеральным законом.
- 9.8. Взыскание на предмет залога может быть обращено не ранее чем через шесть месяцев после:
- 1. наступления предусмотренного Договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства;
  - 2. прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства.
- 9.9. Взыскание на предмет залога может быть обращено в сроки, установленные п. 10.8., независимо от сроков исполнения Застройщиком обязательств перед залогодержателями

## 10. Срок действия настоящего Договора. Заключительные положения

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для строительства которого привлекаются денежные средства Участника долевого строительства, в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».
- 10.2. При исполнении настоящего Договора стороны будут руководствоваться его разделами и Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
- 10.3. Уступка прав требований по настоящему Договору допускается только с письменного согласия Застройщика и после уплаты Участником долевого строительства общей цены Договора в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации. Соглашение об уступке прав по настоящему Договору, заключенное без письменного согласия Застройщика, является ничтожными.

- 10.4. Стороны обязуются письменно уведомить друг друга в течение 10 (Десяти) банковских дней об изменении реквизитов (паспортных данных и почтовых адресов сторон). Почтовыми адресами сторон являются адреса, указанные в реквизитах настоящего Договора. Каждая из сторон несет риск последствий, связанных с отсутствием у другой стороны сведений об изменении адресов и реквизитов. При не исполнении данного пункта все последствия по невозможности контакта между Застройщиком и Участником долевого строительства ложатся на Участника долевого строительства.
- 10.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 10.6. Недействительность какого-либо условия настоящего Договора не влечет за собой недействительность прочих его условий.
- 10.7. К настоящему Договору прилагается:
- ✓ Технические характеристики передаваемого объекта долевого строительства – Приложение №1;
  - ✓ План создаваемого Объекта долевого строительства – Приложение №2;
- 10.8. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### 11. Реквизиты и подписи сторон

##### Застройщик

ООО «Мик-Плюс»

Тел.:8(351)7-299-788

454048, г.Челябинск, ул.Энтузиастов, д.12

ИНН 7448053921

КПП 745301001

р/сч 40702810400120006856

в БАНК «НЕЙВА» ООО г.Екатеринбург

к/сч 30101810400000000774

БИК 046577774

Директор \_\_\_\_\_ С.А.Довгань

м.п.

##### Участник долевого строительства

\_\_\_\_\_

## Технические характеристики передаваемого объекта долевого строительства

### 1. Жилые комнаты

Потолок – покраска вододispersионной краской  
Пол – линолеум ПВХ на теплозвукоизоляционной подоснове  
Стены – поклейка обоями светлых тонов

### 2. Кухня

Потолок – покраска вододispersионной краской  
Пол – линолеум ПВХ на теплозвукоизоляционной подоснове  
Стены – покраска вододispersионной краской, «фартук» из глазурованной плитки на высоту H=0,6-1,5 м по фронту оборудования.

### 3. Санузлы

Потолок – покраска вододispersионной краской  
Пол – керамическая плитка  
Стены – покраска вододispersионной краской, глазурованная плитка на высоту H=1,5 м

### 4. Ванные комнаты

Потолок – покраска вододispersионной краской  
Пол – керамическая плитка  
Стены – покраска вододispersионной краской, глазурованная плитка на высоту H=1,5 м по фронту оборудования.

### 5. Коридор, кладовка

Потолок – покраска вододispersионной краской  
Пол – линолеум ПВХ на теплозвукоизоляционной подоснове  
Стены – поклейка обоями светлых тонов

### 6. Окна

ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

### 7. Двери

Входные – металлические  
Межкомнатные – деревянные

В квартирах выполняется:

- ✓ разводка ХГВС с индивидуальными счетчиками воды (без установки сантехприборов),
- ✓ установка радиаторов отопления с ручным регулятором тепла
- ✓ разводка осветительных и розеточных электросетей с установкой электропатронов и розеток

**Застройщик**  
**ООО «Мик-Плюс»**

**Участник долевого строительства**

Директор

\_\_\_\_\_ С.А.Довгань

М.П.

\_\_\_\_\_

План 1-го этажа блок-секции



Застройщик  
ООО «Мик-Плюс»

Директор

С.А.Довгань

М.П.