



Общество с ограниченной ответственностью

ИНН 7448053921
КПП 745301001
ОГРН 1027443856813

р/с 40702810572000004288
в Челябинском отделении №8597 Сбербанка России
к/с 30101810700000000602 БИК 047501602

исх. №66
от «20» декабря 2016 г.

Прокуратура города Усть-Катав
Прокурору города
А.А.Путилову

Ответ на Представление

В Представлении исх. №48-2016 от 09.12.2016г. Вы сообщаете о том, что прокуратурой г.Усть-Катава, в ходе проведения прокурорской проверки в отношении ООО «Мик-Плюс», выявлен ряд нарушений заполнения проектной декларации, при этом доказательств фактов нарушений Вами не представлено, более того:

1. Вы указываете на нарушение в связи с отсутствием информации об изменениях, касающихся сведений о Застройщике, проекте строительства и проектной документации, однако, факты того, что у Застройщика эти сведения менялись, либо вносились изменения в проект и проектную документацию, Вами не приводятся.

Напомним так же, что в ответе на Ваш ЗАПРОС исх. №1-8496-2016 от 30.11.2016 г. **мы уже сообщали** о том, что:

- ✓ нами не вносилось никаких изменений в уставные документы;
 - ✓ изменения, внесенные в проектную документацию, связаны с приведением ее в соответствие с современными требованиями СНиП и ГОСТ, не требуют отражения в Проектной декларации и согласованы с органами Государственного строительного надзора.
2. Вы указываете на нарушение, вызванное отсутствием в Декларации информации о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, при этом упускаете из виду п.2.11. данного документа, где четко указана стоимость строительства.
 3. Вы говорите о наличии нарушения, ссылаясь на отсутствие перечня организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков), при этом пропускаете п.2.12. данного документа с перечнем подрядных организаций.
 4. Вами указано на нарушение в связи с отсутствием информации о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика, однако, не обращаете внимания на п.1.7. Проектной декларации.
 5. Так же Вами указано на нарушение, вызванное отсутствием информации об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, но почему-то не замечаете п.2.13 Проектной декларации.
 6. Сообщаем так же что отдел по надзору за долевым строительством Министерства строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области претензий к составу сведений, представленных в проектной декларации Застройщика – ООО «Мик-Плюс» **не имеет**.

Так же считаем, что невнимательное изучение прокуратурой г.Усть-Катава Проектной декларации Застройщика не может являться основанием для утверждения наличия нарушений законодательства в сфере долевого строительства.

Полагаем, что такое положение недопустимо и требует принятия конкретных мер со стороны Прокуратуры Челябинской области.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст.24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», считаю необходимым обратиться в Прокуратуру Челябинской области с обжалованием **незаконных действий** прокуратуры г.Усть-Катава, фактически препятствующей своими действиями исполнению обязательств застройщика перед дольщиками в столь сложный экономический период.

Директор

С.А.Довгань