



ИНН 7448053921
КПП 745301001
ОГРН 1027443856813

р/с 40702810572000004288
в Челябинском отделении №8597 Сбербанка России
к/с 30101810700000000602 БИК 047501602

исх. №04
от «13» января 2017 г.

Прокуратура г. Усть-Катава Челябинской области

Ответ на запрос
о предоставлении сведений и документов

На Ваш запрос исх. №1-8496-2016 от 12.12.2016 г. сообщая:

1. Перенос сроков III-го этапа строительства произошел по следующим причинам:
 - 1.1. Отсутствие двух канализационных колодцев на канализационном коллекторе трехэтажной блок-секции, которая в 2007 г. была введена в эксплуатацию с не работающим коллектором, причем, с жителей трехэтажной блок-секции все это время взималась плата как за не работающую канализацию (водоотведение), так и за откачку нечистот ассенизационными машинами.

Перед сдачей органам строительного надзора готовой пятиэтажной секции Застройщик был вынужден за свой счет выполнить монтаж двух отсутствовавших канализационных колодцев, что привело к переносу сроков ввода в эксплуатацию новой блок-секции и передвинуло сроки строительства следующей секции.
 - 1.2. Так же на трехэтажной секции отсутствовала система пожаротушения (не было пожарных гидрантов). Выяснилось это во время проведения строительным надзором итоговой проверки пятиэтажной секции, сдаваемой в эксплуатацию.

Приобретение и монтаж пожарного оборудования для давно эксплуатируемой трехэтажной блок-секции привело к дополнительным тратам времени и денежных средств Застройщика.
 - 1.3. Непрофессиональные действия отдела архитектуры Администрации Усть-Катавского городского округа при переоформлении разрешения на III этап строительства (после ввода в эксплуатацию в июне 2015 г. пятиэтажной блок-секции).

Неграмотно оформленным разрешением отдел архитектуры г. Усть-Катава разделил единый объект – дом №30 на несколько, что привело к серьезным отрицательным последствиям для продолжения строительства, а именно:

 1. Невозможность продолжения строительных работ вследствие несоответствия «нового» объекта действующей Проектной документации.
 2. По той же причине Регистрационная палата отказала в регистрации двух договоров долевого участия в строящейся пятиэтажной блок-секции.

Возникшую по вине отдела архитектуры г. Усть-Катава проблему удалось устранить только после вмешательства заместителя министра Министерства строительства инфраструктуры и дорожного хозяйства С.В. Сихарулидзе, неправильно оформленное разрешение на строительство было аннулировано, а ранее действовавшее – поделено на этапы (очереди) и продлено.

Решение данной проблемы заняло продолжительное время, при этом строительство было остановлено **на пять месяцев** (с июня по октябрь 2015 г.).

Помимо того существенно пострадала деловая репутация Застройщика, что, в свою очередь, привело к отказу от покупки нескольких покупателей, желавших ранее приобрести квартиры в III-ей очереди строящейся пятиэтажной секции.
 - 1.4. Блокирование расчетного счета предприятия Застройщика. Причиной тому послужили иски четырех собственников квартир секции, сданной в эксплуатацию в 2015 г. Иски были поданы в связи с нарушением Застройщиком сроков передачи квартир дольщикам по причинам, перечисленным выше.

В настоящий момент Застройщик готовит иск в суд об отсрочке исполнения по исполнительным листам до окончания строительства, т.к., в соответствии с 214-ФЗ, выплаты не могут производиться из средств новых дольщиков.
 - 1.5. Кража со строительной площадки полного комплекта кабелей временного электроснабжения (дело находится в Усть-Катавском отделе полиции), на восстановление которых потребовалось время.

2. Так же сообщаю, что на 30.12.2016 г. на строящемся объекте по возведению III-ей очереди строящейся пятиэтажной секции выполнено работ и приобретено материалов, оценочно, на **15 875 000** рублей.
- Застройщиком на 30.12.2016 г. заключено 12 договоров долевого участия в строительстве III-го этапа строительства жилого дома д.30 в г.Усть-Катав, МКР-1, на общую сумму **16 406 134,85** рублей, из них оплата поступила в сумме **6 085 954,85** рублей.

Приложение:

1. Копия уведомления Государственного строительного надзора о возобновлении строительства.
2. Письмо и копии уведомлений о переносе срока передачи жилых помещений.

Директор



С.А.Довгань