

Отзыв  
на исковое заявление

ООО «Мик-Плюс» с исковыми требованиями прокурора не согласно.

1. Сам факт размещения информации на сайте с доменным именем [www.rck74.ru](http://www.rck74.ru), указанном в договорах участия в долевом строительстве, зарегистрированных Росреестром, подтверждает раскрытие ответчиком информации о разрешительных документах, ходе строительства, законности действий застройщика.

Информация на сайте с доменным именем [www.rck74.ru](http://www.rck74.ru) размещена согласно действующих норм Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости ...» (далее - Закон).

2. Не соответствуют Закону исковые требования о размещении на сайте:

**2.1.** Документа, указанного в п. 6 ч. 2 ст. 20 Закона.

Это положение содержалось в п. 2 ч. 2 ст. 3.1 Закона (в отсылочной норме).

Но п. 6 ч. 2 ст. 20 Закона исключен Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ, вступившим в законную силу 31.07.2017 со дня опубликования.

В п. 3 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ не предусмотрено применение п. 6 ч. 2 ст. 20 Закона без учета изменений, внесенным указанным ФЗ, если разрешение на строительство получено до 01.07.2018.

Т. о., застройщик с 31.07.2017 не обязан размещать на сайте документ, указанный в утратившем силу п. 6 ч. 2 ст. 20 Закона.

Отсылка в п. 2 ч. 2 ст. 3.1 на утративший силу п. 6 ч. 2 ст. 20 не восстанавливает действие этой нормы.

**2.2.** Выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с ч. 2 ст. 12.1 Закона или условия привлечения денежных средств участников долевого строительства по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями ст. 15.4 и 15.5 Закона.

Это положение содержалось в п. 6 ч. 2 ст. 3.1 Закона до внесения в него изменений.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ в п. 6 ч. 2 ст. 3.1 Закона слова *«выбранные застройщиком способы обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с ч. 2 ст. 12.1 Закона»* заменены словами *«сведения об уплате застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд»*.

В п. 3 ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 № 218-ФЗ не предусмотрено применение п. 6 ч. 2 ст. 3.1 Закона без учета изменений.

Т. о., действующая с 31.07.2017 редакция п. 6 ч. 2 ст. 3.1 Закона не обязывает размещать информацию о выбранных способах обеспечения исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве в соответствии с ч. 2 ст. 12.1 Закона.

Сама ч. 2 ст. 12.1 Закона признана утратившей силу без оговорок тем же Федеральным законом от 29.07.2017 № 218-ФЗ и не применяется.

Статьи 15.4 и 15.5 Закона предусматривают правила привлечения застройщиком денежных средств участников долевого строительства в случае размещения таких средств



на специальных банковских счетах эскроу, с установлением в договорах участия в долевом строительстве обязанности вносить деньги на счета эскроу, правила открытия, ведения и закрытия таких счетов эскроу.

ООО «Мик-Плюс» расчеты по счетам эскроу не осуществляет и потому не обязано размещать на сайте условия привлечения денег в соответствии со ст. 15.4 и 15.5 Закона.

3. Требование установить срок 1 месяц для создания и ведения сайта технически не исполнимо. Сайт не будет видим пользователям до его создания и регистрации доменного имени в поисковых интернет-системах (Yandex.ru, Mail.ru, Google.ru, Rambler.ru и другие), на что потребуется время не менее 2-3 месяцев, включая: 1 месяц на создание дизайна и наполнение сайта, 1-2 месяца на регистрацию доменного имени в интернет-системах.

4. Право на использование сайта с доменным именем [www.rck74.ru](http://www.rck74.ru) принадлежит ООО «Мик-Плюс» совместно с ООО ПКФ «РегионСтройКомплект» на основании договора о совместной деятельности № 7 от 01.04.2013.

Согласно п.п. 13, 15, 17 ст. 2 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»:

- сайт в сети Интернет – это совокупность программ для электронных вычислительных машин и иной информации, содержащейся в информационной системе, доступ к которой обеспечивается посредством сети Интернет по доменным именам, позволяющим идентифицировать сайты в сети Интернет;

- доменное имя – это обозначение символами, предназначенное для адресации сайтов в сети Интернет в целях обеспечения доступа к информации, размещенной в сети Интернет;

- владелец сайта в сети Интернет - это лицо, самостоятельно и по своему усмотрению определяющее порядок использования сайта в сети Интернет, в том числе порядок размещения информации на сайте.

Доменное имя (в отличие от самого сайта) не является программой для ЭВМ, поэтому не включено в закрытый перечень охраняемых объектов интеллектуальной собственности в ст. 1225 ГК РФ, на доменное имя не возникает исключительное право.

Доменное имя представляет имущественное право, относимое к иному имуществу в ст. 128 ГК РФ, которое после внесения в качестве вклада в простое товарищество составляет общее имущество товарищей согласно абз. 2 п. 1 ст. 1043 ГК РФ.

ООО «Мик-Плюс» самостоятельно управляет размещением на сайте [www.rck74.ru](http://www.rck74.ru) документов о деятельности застройщика, имеющихся только у ООО «Мик-Плюс», использует сайт для предоставления информации об ООО «Мик-Плюс» как застройщике.

Соответственно, ООО «Мик-Плюс» имеет права на сайт с доменным именем [www.rck74.ru](http://www.rck74.ru), где размещены сведения об ООО «Мик-Плюс» с контактами, документация и фотографии в отношении возводимого ООО «Мик-Плюс» жилого дома в г. Усть-Катав.

Обязание ООО «Мик-Плюс» завести сайт с аналогичной информацией не связано с защитой прав участников долевого строительства. Прошу отказать в иске полностью.

Приложение:

1. Приложение к договору о совместной деятельности № 7 от 01.04.2013
2. Распечатки с сайта со сведениями об ответчике

Директор

С. А. Довгань